

# ТРАНСДЕКРА

ООО «ТРАНСДЕКРА»  
125480, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 24, комната 504, тел.: (495) 2215017 www.transdekra.com  
P/c 40702810438170023243 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва БИК 044525225, к/с 30101810400000000225  
ИНН 7733571512, КПП 773301001, ОГРН 1067746728268

Отчет № 286-13.12.2022 от 12.12.2022  
об оценке рыночной стоимости (РС) транспортных средств (ТС) в количестве:  
1 единицы

Дата составления отчета: 12.12.2022

г. Москва

## 1. Основные факторы и выводы.

1.1. Объект оценки: Транспортные средства в количестве 1 единицы

1.2. Результаты оценки (без учета НДС), полученные при применении различных подходов к оценке:

№ п/п	Наименование	Рег. №	Год выпуска	РС по затратному подходу, RUB.	Вес. к-т по затратному подходу	РС по сравнительному подходу, RUB.	Вес. к-т по сравнит. подходу	РС по доходному подходу, RUB.	Вес. к-т по доходному подходу	Рыночная стоимость, RUB.
1	BMW X3 xDrive20i	-	2022	не применялся	0	2 699 082,49 Р	1	не применялся	0	2 699 082,49 Р

1.3. Итоговая величина (без учета НДС) РС объектов оценки по состоянию на: 12.12.2022

№ п/п	Наименование	Рег. №	Год выпуска	Рыночная стоимость, RUB.
1	BMW X3 xDrive20i	-	2022	2 699 082,49 Р

## Справочная информация о стоимости объекта оценки

в: EUR				
1	BMW X3 xDrive20i	-	2022	EUR 40 728,57

## 2. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ №286-13.12.2022 К ДОГОВОРУ №1296 ОТ 12.12.2022

### 2.1 Информация содержащаяся в задании на оценку:

1. Объект оценки, включая права на объект оценки. Идентификация объекта оценки проводится на основе присущих ему количественных и качественных характеристик с учетом описания прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений. Требования к идентификации объекта оценки по отдельным видам объектов оценки устанавливаются соответствующими специальными федеральными стандартами оценки;
2. Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии);
3. Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики;
4. Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки;
5. Цель оценки;
6. Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке;
7. Вид стоимости;
8. Предпосылки ликвидационной стоимости;
9. Дата оценки;
10. Специальные допущения, и иные существенные допущения;
11. Ограничения оценки;
12. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
13. Указание на форму составления отчета об оценке;
14. Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют;
15. Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации;
16. Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки). Если на этапе подготовки задания на оценку любой из сторон договора определена (выявлена) необходимость привлечения отраслевых экспертов, то такое условие должно быть включено в задание на оценку;
17. Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки;

### 3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике.

3.1. **Заказчик:** Будник Андрей Владимирович Паспорт 4518 414752, Выдан: ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ СТАРОЕ КРЮКОВО 14.12.2017 Код подразделения: 770-127  
Адрес: г. Москва гор. Зеленоград корп. 1132 кв.210 16 марта 1999 г.

3.2. **Исполнитель:** ООО «ТРАНСДЕКРА».ИНН 7733571512 КПП 773301001, ОГРН 1067746728268,  
125480, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 24, комната 504.

3.2.1. **Оценщик:** Зверев Дмитрий Александрович.

Член СРО некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков", включенный в реестр 03.12.2014г., рег. №1353.77. Диплом о профессиональной переподготовке № 240008611 от 21.08.2013г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности "Оценка движимого имущества" №021735-2 от 18.06.2021г. Профессиональная деятельность оценщика застрахована в ОСАО «Ингосстрах», полис страхования № 433-108818/22. Стаж работы в оценочной деятельности 8 лет. Местонахождение оценщика: 125480, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 24.

3.2.2 **Объект, представленный для исследования и оценки:**

Характеристика ТС приведена в таб. 6.1.

3.3. **Нормативное, методическое и другое обеспечение, использованное для оценки:** В соответствии с перечнем в разд. 5.4 и 6.1.

4. **Место осуществления оценки:** г. Москва

### 5. Применяемые стандарты оценочной деятельности.

#### 5.1. Используемые законы и стандарты.

Оценка была произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки: ФСО I «СТРУКТУРА ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНКИ», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200; ФСО II «ВИДЫ СТОИМОСТИ», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200; ФСО III «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200; ФСО IV «ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200; ФСО V «ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200; ФСО VI «ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;

#### 5.2. Применяемые понятия и определения.

5.2.1. **Объект оценки** – объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

5.2.2. **Дата оценки** – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

5.2.3. **Рыночная стоимость** – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке

в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией,

а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, принуждения к совершению сделки с чьей-либо стороны нет;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме без НДС.

#### 5.3. Последовательность определения стоимости объекта оценки.

Процесс оценки объекта состоит из следующих этапов:

1) Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179);

2) Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) Составление отчета об оценке объекта оценки;

6) Написание отчета и его сдача Заказчику



#### 5.4. Перечень источников информации, используемых при проведении оценки:

- Информационный бюллетень российский оценщик (рекомендации по определению объектов оценки применительно к направлению, указанному в квалификационном аттестате, 2018г.
- РД 37.009.015-98, "Методика по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления".
- Методическое руководство для судебных экспертов по исследованию автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки, РФЦСЭ Министерства Юстиции РФ, 2018 г.
- ГТК РФ, 1997г., "Методика по определению стоимости автотранспортных средств для расчета таможенных платежей".
- Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело, 2002;
- Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости ТС с учетом технического состояния. Министерство транспорта РФ, 1998.;
- Справочник цен <https://www.schwackenet.de>
- Интернет-ресурсы по тематике оценки, в том числе тематические сайты «<https://www.ocenchik.ru/>», «<https://minjust.gov.ru/>», «<https://minfin.gov.ru/>», «<https://www.cbr.ru/>», «<https://nbg.gov.ge/>», «<https://www.rs.ge/>», «<https://auto.ru/>», «<https://www.drom.ru/>», «<https://blog.mascus.com/>», «<https://autoline.info/>», «<https://mobile.de/>», <https://www.autoscout24.de/>.

#### 6. Описание объекта оценки.

##### 6.1. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Свид. о рег. ТС:	-
CMR	1412
Invoice/ДКП:	-
Фото внешнего вида:	В количестве 17 шт.

Данные документы предоставлены заказчиком оценки.

##### 6.2. Характеристика объекта оценки.

6.2.1. Объект оценки: Подробную информацию см. в задании на оценку.

6.2.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- тип и характеристика оцениваемого объекта(ов) - приведены в табл.6.1.;

##### Табл. 6.1. Идентификационные характеристики ТС:

№ п/п	Наименование	Рег. №	Идентификационный номер (VIN)	Пробег	Год выпуска	Цвет	Тип КПП	Мощность, л.с./кВт	Объем двигателя см3
1	BMW X3 xDrive20i	-	WBA31DP03N9L60144	9742	2022	Белый	АКПП	184/135	1998

6.2.3. Имущественные права на объект оценки: право владения, пользования, распоряжения;

6.2.4. Обременения, связанные с объектом оценки: не выявлены;

6.2.5. Текущее использование объекта оценки: Собственник физическое лицо

#### 7. Анализ рынка объекта оценки.

В 2021 году продажи новых легковых автомобилей в России составили 1 млн 535,9 тыс. единиц, что на 3,3% больше по сравнению с результатом 2020 года. Эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что в большинстве (6 из 8) представленных сегментов рынка наблюдается положительная динамика. В «минус» ушли сегменты В (-4,5%) и С (-28,5%). Лучший рост (+21,1%) продемонстрировали купе и кабриолеты.

Традиционно самым крупным сегментом российского рынка остается SUV. Так, за прошедший год было продано 787,3 тыс. новых кроссоверов и внедорожников (+9,2%), что составило больше половины (51,3%) от общего количества реализованных легковых машин в России. Подобное произошло впервые в стране. Лидерство здесь удерживает Hyundai Creta (68,1 тыс. шт.; -7,4%), за которой следуют LADA Niva (51,2 тыс. шт.; +4,8%) и Renault Duster (41,5 тыс. шт.; +31,1%).

На втором месте находится сегмент В, доля которого за прошлый год составила 34,8%. Автомобили этого класса в январе – декабре 2021 года разошлись тиражом в 534 тыс. экземпляров (-4,5%). Лидирует здесь отечественная LADA Vesta (113,7 тыс. шт.; +6%). На втором месте по объемам продаж находится LADA Granta (111,4 тыс. шт.; -11,6%), а замыкает тройку лидеров Kia Rio (82,9 тыс. шт.; -5,8%).

Далее, с огромным отставанием, следует сегмент D, на долю которого в 2021 году пришлось 5,5%. Реализация машин этого класса составила 84,4 тыс. единиц, показав при этом рост на 18,3%. Отметим также, что доля каждого из оставшихся сегментов составляет менее 3%, а среди пикапов и купе/кабриолетов она даже не дотягивает до 1%.

Цены на легковые автомобили российской сборки с начала года по состоянию на 4 марта увеличились на 11,9%, следует из данных Росстата об индексе потребительских цен. Рост цен на легковые машины иностранных марок – как импортированные, так и выпущенные локально – за тот же период составил 12,2%, пишет агентство «Финмаркет».

По итогам 2021 года объем рынка новых легковых коммерческих автомобилей в РФ составил 144 тыс. единиц, что на 38% больше, чем годом ранее. К такому выводу пришли эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» по итогам обработки соответствующих данных АО «Электронный паспорт».

Лидером на рынке новых LCV остается отечественный бренд GAZ, на долю которого в прошлом году пришлось почти 45% от общего объема. В количественном выражении это составляет 64,7 тыс. экземпляров, что на 45% больше, чем в 2020 году.

Вторую строчку в рейтинге занимает американский Ford с результатом 20,5 тыс. штук, который в прошлом году также показал рост (+46%). Третьим стал отечественный УАЗ, объем рынка которого составил 17,3 тыс. машин (+19%). В пятерку марок-лидеров российского рынка LCV по итогам 2021 года также вошли отечественная LADA (15,3 тыс. шт.; +21%) и французский Peugeot (6,6 тыс. шт.; +93%).

В период с 25 февраля по 4 марта отечественные автомобили, значительный объем продаж, которых составляет продукция АВТОВАЗа, прибавили в цене 17,1%. Иномарки за то же время стали дороже на 15,2%.

По итогам 2021 года объем рынка новых грузовых автомобилей в России составил 99,8 тыс. единиц, что на 33% выше уровня 2020 года. Такие результаты получили эксперты агентства «АВТОСТАТ» в ходе обработки соответствующих данных АО «Электронный паспорт».

Эксперты агентства отмечают, что 36% этого рынка пришлось на отечественную марку КАМАЗ, показатель которой в минувшем году составил 35,7 тыс. единиц, продемонстрировав рост на 29%. Второе место, с большим отставанием, занимает другой российский бренд – GAZ (9,6 тыс. шт.), который показал еще больший рост (+41%).

Далее в марочном рейтинге следуют шведские Scania (7,2 тыс. шт.; +47%) и Volvo (5,8 тыс. шт.; +29%), а замыкает пятерку лидеров белорусский MAZ (5,5 тыс. шт.; +48%). Результаты остальных брендов составили менее 5 тысяч купленных грузовиков.

##### 7.1. Описание процесса оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов.

**Доходный.** Доходный подход в основном используется для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. В связи с тем, что понятие дохода связывается с конкретным производством или оказанием услуг, то доходный подход малоэффективен при оценке отдельных видов средств труда, включая АМТС, которые как правило, являются элементами системы, приносящей доход. Очевидно, что для серийно выпускаемых объектов оценки, включая машины и их комплектующие, широко представленных на рынке, степень эффективности использования таких объектов не отражается на их рыночной стоимости.

**Затратный.** Вторичный рынок продаж транспортных средств хорошо развит. Имеется достаточно информации для проведения сравнительного анализа продаж. В соответствии с п. 13 ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

**Сравнительный.** В рамках сравнительного подхода рекомендуется использовать метод сравнительного анализа продаж. Метод основан на анализе предложений о продажах ТС на вторичном рынке, с корректировками цен предложений по каждому сопоставимому объекту, в соответствии с различиями между ним и объектом исследования (оценки).

В случае недостаточности информации о текущих предложениях ТС в листингах предложений в печатных изданиях и сети Интернет на дату исследования (оценки) могут быть использованы результаты анализа подобной информации, публикуемой в специализированных справочниках и базах данных. Стоимость ТС иностранного производства может определяться в результате анализа информации о вторичном рынке ТС за рубежом, а также с использованием специализированных ценовых справочников, распространенных на соответствующем рынке, с учетом затрат на доставку и таможенных платежей.

В рамках сравнительного подхода на основании Методического руководства для судебных экспертов по исследованию автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки, РФЦСЭ Министерства Юстиции РФ, 2018 г.. Расчет стоимости ТС может быть осуществлен методом подбора аналога на тематических сайтах по продаже аналогичной техники («<https://mobile.de/>», «<https://auto.ru/>», «<https://www.drom.ru/>», «<https://blog.mascus.com/>», «<https://autoline.info/>»), а так же при помощи электронных справочников о стоимости ТС.

**Вывод:** Для определения рыночной стоимости объекта оценки использовался сравнительный подход. Затратный и доходный подходы не применялись.

#### 8. Определение РС для объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Определение котировки цены на ТС, исходя из данных оцениваемого объекта - серийный, стандартной комплектации.

№ п/п	Наименование	Рег. №	Идентификационный номер (VIN)	Итого:
1	BMW X3 xDrive20i	-	WBA31DP03N9L60144	2 699 082,49 Р

Приведенная цена является приблизительной и предполагает, что:

- общий износ транспортного средства соответствует его году выпуска

Имеющиеся отклонения от перечисленных условий учитываются введением скидок. Размер скидки в каждом случае определяется индивидуально, в зависимости от характера и величины отклонения.

##### 8.1. Определение стоимости ТС.

№ п.п.	Марка	Модель	Год выпуска	Тех. состояние	Объем двигателя см3/ЛС/КВ	Пробег, км	НДС включен в стоимость, %	Цена KRW	Итого, цена EUR без НДС
<b>Информация об объекте оценки</b>									
	BMW X3 xDrive20i		2022	б/у	1998/184/135	9742	-	-	-
<b>Информация об аналогах</b>									
1	BMW X3 xDrive20i		2021	б/у	1998/184/135	22471	10%	56900000,00	37243,64
ссылка на Аналог 1:		<a href="https://www.kbchachacha.com/public/car/detail.kbc?carSeq=23658094">https://www.kbchachacha.com/public/car/detail.kbc?carSeq=23658094</a>							
2	BMW X3 xDrive20i		2021	б/у	1998/184/135	17885	10%	57800000,00	37832,73
ссылка на Аналог 2:		<a href="https://www.kbchachacha.com/public/car/detail.kbc?carSeq=23573035">https://www.kbchachacha.com/public/car/detail.kbc?carSeq=23573035</a>							
3	BMW X3 xDrive20i		2021	б/у	1998/184/135	16769	10%	59970000,00	39253,09
ссылка на Аналог 3:		<a href="https://www.kbchachacha.com/public/car/detail.kbc?carSeq=23779560">https://www.kbchachacha.com/public/car/detail.kbc?carSeq=23779560</a>							
4	BMW X3 xDrive20i		2021	б/у	1998/184/135	10795	10%	61890000,00	40509,82
ссылка на Аналог 4:		<a href="https://www.kbchachacha.com/public/car/detail.kbc?carSeq=23397164">https://www.kbchachacha.com/public/car/detail.kbc?carSeq=23397164</a>							
5	BMW X3 xDrive20i		2021	б/у	1998/184/135	9389	10%	62900000,00	41170,91
ссылка на Аналог 5:		<a href="https://www.kbchachacha.com/public/car/detail.kbc?carSeq=23647077">https://www.kbchachacha.com/public/car/detail.kbc?carSeq=23647077</a>							

**Средняя цена по рынку на ТС = 39202,04 EUR**

<b>Информация об аналогах 2021 года в Европе</b>									
1	BMW X3 xDrive20i		2021	б/у	1998/184/135	31000	19%	€ 39 000,00	32773,11
ссылка на Аналог 1:		<a href="https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=357260496&amp;damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&amp;isSearchRequest=true&amp;makeModelVariant1.makeId=3500&amp;makeModelVariant1.modelDescription=BMW+X3+xDrive+20+i&amp;makeModelVariant1.modelId=48&amp;pageNumber=1&amp;scopeId=C&amp;searchId=db312492-8df4-b617-505d-0be0f4a795a0&amp;ref=srp">https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=357260496&amp;damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&amp;isSearchRequest=true&amp;makeModelVariant1.makeId=3500&amp;makeModelVariant1.modelDescription=BMW+X3+xDrive+20+i&amp;makeModelVariant1.modelId=48&amp;pageNumber=1&amp;scopeId=C&amp;searchId=db312492-8df4-b617-505d-0be0f4a795a0&amp;ref=srp</a>							
2	BMW X3 xDrive20i		2021	б/у	1998/184/135	12900	19%	€ 48 449,00	40713,45
ссылка на Аналог 2:		<a href="https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=350960743&amp;damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&amp;isSearchRequest=true&amp;makeModelVariant1.makeId=3500&amp;makeModelVariant1.modelDescription=BMW+X3+xDrive+20+i&amp;makeModelVariant1.modelId=48&amp;pageNumber=1&amp;scopeId=C&amp;searchId=d917ef2d-fb3b-b549-98e6-2ebbcabae70&amp;ref=srp">https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=350960743&amp;damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&amp;isSearchRequest=true&amp;makeModelVariant1.makeId=3500&amp;makeModelVariant1.modelDescription=BMW+X3+xDrive+20+i&amp;makeModelVariant1.modelId=48&amp;pageNumber=1&amp;scopeId=C&amp;searchId=d917ef2d-fb3b-b549-98e6-2ebbcabae70&amp;ref=srp</a>							
3	BMW X3 xDrive20i		2021	б/у	1998/184/135	32500	19%	€ 50 950,00	42815,13
ссылка на Аналог 3:		<a href="https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=355134899&amp;damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&amp;isSearchRequest=true&amp;makeModelVariant1.makeId=3500&amp;makeModelVariant1.modelDescription=BMW+X3+xDrive+20+i&amp;makeModelVariant1.modelId=48&amp;maxFirstRegistrationDate=2022-12-31&amp;minFirstRegistrationDate=2021-01-01&amp;pageNumber=1&amp;scopeId=C&amp;searchId=163db1e4-d5d9-aa50-b264-16d09c59b801&amp;ref=srp">https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=355134899&amp;damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&amp;isSearchRequest=true&amp;makeModelVariant1.makeId=3500&amp;makeModelVariant1.modelDescription=BMW+X3+xDrive+20+i&amp;makeModelVariant1.modelId=48&amp;maxFirstRegistrationDate=2022-12-31&amp;minFirstRegistrationDate=2021-01-01&amp;pageNumber=1&amp;scopeId=C&amp;searchId=163db1e4-d5d9-aa50-b264-16d09c59b801&amp;ref=srp</a>							
4	BMW X3 xDrive20i		2021	б/у	1998/184/135	12000	19%	€ 55 000,00	46218,49
ссылка на Аналог 4:		<a href="https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=355499802&amp;damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&amp;isSearchRequest=true&amp;makeModelVariant1.makeId=3500&amp;makeModelVariant1.modelDescription=BMW+X3+xDrive+20+i&amp;makeModelVariant1.modelId=48&amp;pageNumber=1&amp;scopeId=C&amp;searchId=ba772f1c-68e8-9298-9806-02422561e276&amp;ref=srp">https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=355499802&amp;damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&amp;isSearchRequest=true&amp;makeModelVariant1.makeId=3500&amp;makeModelVariant1.modelDescription=BMW+X3+xDrive+20+i&amp;makeModelVariant1.modelId=48&amp;pageNumber=1&amp;scopeId=C&amp;searchId=ba772f1c-68e8-9298-9806-02422561e276&amp;ref=srp</a>							

**Средняя цена по рынку на ТС = 40630,04 EUR**

<b>Информация об аналогах 2022 года в Европе</b>									
1	BMW X3 xDrive20i		2022	б/у	1998/184/135	6500	19%	€ 48 000,00	40336,13
ссылка на Аналог 1:		<a href="https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=357132487&amp;damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&amp;isSearchRequest=true&amp;makeModelVariant1.makeId=3500&amp;makeModelVariant1.modelId=48&amp;maxFirstRegistrationDate=2022-12-31&amp;minFirstRegistrationDate=2022-01-01&amp;pageNumber=3&amp;scopeId=C&amp;searchId=c2895ec0-c436-a776-2540-d8c904505ac3&amp;ref=srp">https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=357132487&amp;damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&amp;isSearchRequest=true&amp;makeModelVariant1.makeId=3500&amp;makeModelVariant1.modelId=48&amp;maxFirstRegistrationDate=2022-12-31&amp;minFirstRegistrationDate=2022-01-01&amp;pageNumber=3&amp;scopeId=C&amp;searchId=c2895ec0-c436-a776-2540-d8c904505ac3&amp;ref=srp</a>							
2	BMW X3 xDrive20i		2022	б/у	1998/184/135	31790	19%	€ 48 490,00	40747,90
ссылка на Аналог 2:		<a href="https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=356613377&amp;damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&amp;isSearchRequest=true&amp;makeModelVariant1.makeId=3500&amp;makeModelVariant1.modelId=48&amp;maxFirstRegistrationDate=2022-12-31&amp;minFirstRegistrationDate=2022-01-01&amp;pageNumber=3&amp;scopeId=C&amp;searchId=e0bee8ac-402b-507a-2101-a0945764a801&amp;ref=srp">https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=356613377&amp;damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&amp;isSearchRequest=true&amp;makeModelVariant1.makeId=3500&amp;makeModelVariant1.modelId=48&amp;maxFirstRegistrationDate=2022-12-31&amp;minFirstRegistrationDate=2022-01-01&amp;pageNumber=3&amp;scopeId=C&amp;searchId=e0bee8ac-402b-507a-2101-a0945764a801&amp;ref=srp</a>							
3	BMW X3 xDrive20i		2022	б/у	1998/184/135	33900	19%	€ 49 990,00	42008,40



ссылка на Аналог 3:		<a href="https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=356709964&amp;damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&amp;isSearchRequest=true&amp;makeModelVariant1.makeId=3500&amp;makeModelVariant1.modelId=48&amp;maxFirstRegistrationDate=2022-12-31&amp;minFirstRegistrationDate=2022-01-01&amp;pageNumber=1&amp;scopeId=C&amp;searchId=b946389e-2f91-ac0c-3312-83e52a938486&amp;ref=srp">https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=356709964&amp;damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&amp;isSearchRequest=true&amp;makeModelVariant1.makeId=3500&amp;makeModelVariant1.modelId=48&amp;maxFirstRegistrationDate=2022-12-31&amp;minFirstRegistrationDate=2022-01-01&amp;pageNumber=1&amp;scopeId=C&amp;searchId=b946389e-2f91-ac0c-3312-83e52a938486&amp;ref=srp</a>						
4	BMW X3 xDrive20i	2022	б/у	1998/184/135	4490	19%	€ 54 450,00	45756,30
ссылка на Аналог 3:		<a href="https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=357097661&amp;damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&amp;isSearchRequest=true&amp;makeModelVariant1.makeId=3500&amp;makeModelVariant1.modelId=48&amp;maxFirstRegistrationDate=2022-12-31&amp;minFirstRegistrationDate=2022-01-01&amp;pageNumber=4&amp;scopeId=C&amp;searchId=d500162f-4d48-acb1-261c-dd797705611b&amp;ref=srp">https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=357097661&amp;damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&amp;isSearchRequest=true&amp;makeModelVariant1.makeId=3500&amp;makeModelVariant1.modelId=48&amp;maxFirstRegistrationDate=2022-12-31&amp;minFirstRegistrationDate=2022-01-01&amp;pageNumber=4&amp;scopeId=C&amp;searchId=d500162f-4d48-acb1-261c-dd797705611b&amp;ref=srp</a>						

Средняя цена по рынку на ТС = 42212,18 EUR

Таким образом выведем коэффициент поправки на год выпуска

Аналоги 2022 года на Европейском рынке = X  
 Аналоги 2021 года на Европейском рынке = Y  
 Коэффициент = X/Y = 1,039

Применим полученный коэффициент к РС аналогов 2021 года на рынке страны вывоза

39202,04 EUR x 1,039 = 40728,57 EUR

Данные корректировки стоимости ТС - отсутствуют

Расчет стоимости транспортного средства

Рыночная стоимость определялась при помощи сравнительной оценки, учитывая анализ рынка транспортных средств страны вывоза (см. таблицу выше) :

Sch= 40728,57 EUR Стоимость без учета НДС

Стоимость в рублях (без учета таможенных сборов в России): 2699082,49 RUB

[https://cbr.ru/currency\\_base/daily/](https://cbr.ru/currency_base/daily/)

Вывод: Рыночная стоимость составляет: 2 699 082,49 Р Два миллиона шестьсот девяносто девять тысяч восемьдесят два рубля 49 копеек

#### 9. Заключение о соответствии.

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяет, что:

- утверждения о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
- оценщик не имеет личной заинтересованности – ни настоящей, ни будущей – относительно оцениваемого объекта или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объекта оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- настоящая оценка произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки РОО, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичных ТС;

#### 10. Приложения:

- Список документов согласно п. 6.1;
- Копия задания на оценку;
- Копия свидетельства о членстве в РОО;
- Копия документа об образовании эксперта;
- Копия квалификационного аттестата;
- Копия полиса о страховании гражданской ответственности оценщика;
- Копия полиса о страховании ответственности оценочной компании;

Отчет подготовил:

Эксперт-оценщик:


**ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ №286-13.12.2022 К ДОГОВОРУ №1296 ОТ 12.12.2022**

**ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА - ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ РАСЧЕТА ТАМОЖЕННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ**

1. Информация актуальна по состоянию на 27.10.2022. На указанную дату отсутствует практика применения ФСО I-VI, в т.ч. соответствующая судебная практика.
2. Материал учитывает положения общих стандартов оценки (ФСО I-VI), а также стандартов оценки ФСО №7 и ФСО №9.
3. Согласно п. 2 ФСО IV «Уточнение задания на оценку может продолжаться в течение процесса оценки до составления отчета об оценке».

Информация в задании на оценку *	Источник требования	Содержание	Комментарии
<p><b>Объект оценки, включая права на объект оценки. Идентификация объекта оценки проводится на основе присущих ему количественных и качественных характеристик с учетом описания прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений. Требования к идентификации объекта оценки по отдельным видам объектов оценки устанавливаются соответствующими специальными федеральными стандартами оценки;</b></p>	<p align="center">пп. 1 п. 3 ФСО IV</p>	<p>BMW X3 xDrive20i VIN: WBA31DP03N9L60144 Тип транспортного средства: Легковой Тип двигателя: Бензин Объем двигателя (см. куб.): 1998 Мощность двигателя: 135KW/184Л.С. Год выпуска: 2022 Пробег: 9742 км Цвет: Белый Владелец: Будник Андрей Владимирович</p> <p>Реквизиты: Паспорт 4518 414752, Выдан: ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ СТАРОЕ КРЮКОВО 14.12.2017 Код подразделения: 770-127 Адрес: г. Москва гор. Зеленоград корп. 1132 кв.210 16 марта 1999 г. Собственник Будник Андрей Владимирович Обременения: отсутствуют Специальные допущения: ограничения (обременения) прав при расчёте стоимости не учитываются</p>	<p align="center">-</p>
<p><b>Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии);</b></p>	<p align="center">п. 8 ФСО №7</p>	<p align="center">не имеет составных частей</p>	<p align="center">-</p>
<p><b>Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики;</b></p>	<p align="center">п. 8 ФСО №7</p>	<p>BMW X3 xDrive20i VIN: WBA31DP03N9L60144 Тип транспортного средства: Легковой Тип двигателя: Бензин Объем двигателя (см. куб.): 1998 Мощность двигателя: 135KW/184Л.С. Год выпуска: 2022 Пробег: 9742 км Цвет: Белый</p>	<p align="center">-</p>
<p><b>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки;</b></p>	<p align="center">п. 8 ФСО №7</p>	<p>Право собственности Ограничения (обременения) прав при расчёте стоимости не учитываются</p>	<p align="center">-</p>

Информация в задании на оценку *	Источник требования	Содержание	Комментарии
Цель оценки;	пп. 2 п. 3 ФСО IV	Расчет таможенных платежей Результаты оценки не могут быть использованы для иных целей.	-
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке;	пп. 3 п. 3 ФСО IV	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	-
Вид стоимости;	пп. 4 п. 3 ФСО IV	Рыночная стоимость	На территории страны, где осуществилась купля-продажа.
Предпосылки ликвидационной стоимости;	п. 21. ФСО II	Не учитываются, т.к. объект оценки представлен в типичном сроке экспозиции	-
Дата оценки;	пп. 5 п. 3 ФСО IV	12.12.2022	-
Специальные допущения, и иные существенные допущения;	пп. 6 п. 3 ФСО IV	Обременения не учитываются. Оценка проводится на основании материалов фотофиксации, перечня документов, а также информации о комплектации, предоставленных Заказчиком оценки, в связи с чем, техническое состояние и комплектация объекта оценки, принимается Оценщиком на основании материалов предоставленных Заказчиком, исходя из допущения об их соответствии фактическому состоянию объекта оценки на дату оценки.	-
Ограничения оценки;	пп. 7 п. 3 ФСО IV	Осмотр объекта оценки не требуется. Фотоматериалы и иные сведения по Объекту оценки предоставляются Заказчиком оценки.	-
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;	пп. 8 п. 3 ФСО IV	Отсутствуют	-
Указание на форму составления отчета об оценке;	пп. 9 п. 3 ФСО IV	Отчет составляется на бумажном носителе а так же в форме электронного документа (по запросу)	-
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют;	п.10 ФСО №9	Осмотр объекта оценки проводить не требуется. Фотоматериалы предоставлены заказчиком.	-
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации;	п.10 ФСО №9	Необходимые для оценки материалы и информация передаются Заказчиком не позднее 12.12.2022	-

Информация в задании на оценку *	Источник требования	Содержание	Комментарии
<p>Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки). Если на этапе подготовки задания на оценку любой из сторон договора определена (выявлена) необходимость привлечения отраслевых экспертов, то такое условие должно быть включено в задание на оценку;</p>	<p>п.10 ФСО №9</p>	<p>Привлечение отраслевых специалистов не требуется</p>	<p>-</p>
<p>Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки;</p>	<p>пп. 1 п. 4 ФСО IV</p>	<p>Свид. о рег. ТС: -, CMR 1412, Invoice/ДКП: -, Фото внешнего вида: В количестве 17 шт., 0 0,0 0;</p>	<p>Данные документы предоставлены заказчиком оценки.</p>

Заказчик: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_ **ООО ТРАНСДЕКРА**

ТРАНЗИТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1 ДЕКЛАРАЦИЯ		А ОРГАН ОТПРАВЛЕНИЯ	
ТТ     ИМ		10702030/161122/5001922	
3 Формы	4 Отгр. спец.		
1   1	0		
5 Всего т-ов	6 Всего мест		
1	1		
8 Получатель		15 Страна отправления	
BUDNIK ANDREY VLADIMIROVICH 124460, MOSCOW, ZELENOGRAD, BLDG.1132,APT.210		КОРЕЯ, РЕСПУБЛИКА	
18 Идентификация и страна регистрации трансп.средства при отправлении/прибытии		19 Конт.	
BMW X3		0	
21 Идентификация и страна регистрации активного трансп.средства на границе		22 Валюта и общая сумма по счету	
Морской транспорт EASTERN DREAM		42660.00	
25 Вид транспорта			
90 на границе			
		17 Страна назначения	
		РОССИЯ	

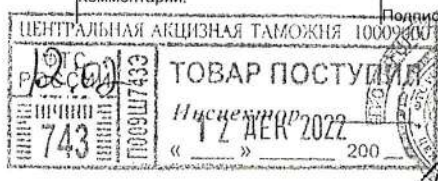
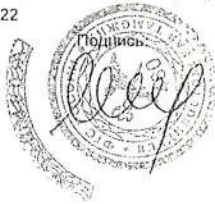
31 Грузовые места и описание товаров	Маркировка и количество - Номера контейнеров - Количество и отличительные особенности	32 Товар	33 Код товара	35 Вес брутто (кг)
	1) ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ, ПЕРЕМЕЩАЮЩИЙСЯ В КАЧЕСТВЕ ТОВАРА СВОИМ ХОДОМ, БЫВШИЙ В УПОТРЕБЛЕНИИ: BMW X3 ГОД ВЫПУСКА: 2022, № КУЗОВА: WBA31DP03N9L6014 И, ОБЪЕМ ДВИГАТЕЛЯ: 1998 КУБ.СМ (МОЩНОСТЬ -184 Л/С, 135 КВТ)	1	№ 8703231981	2220.000000
	2) 1			0.000000
44 Дополнит. информация/ Представл. документы	03999 № 1498/00-22-0029Т 24.06.2022 03999 № 628/22-ТЭУ 01.11.2022 04021 № В/Н 27.10.2022 09020 № 1412 16.11.2022 09023 № Б/Н11 16.11.2022 02011 № DWEDDHVV2247162 11.11.2022 09034 № 1498/00 21.06.2022 09999 № 00000000004 15.12.2017 11001 № 4018 102570 23.07.2018 11004 № 17-22 01.06.2022 02015 № 1412 15.11.2022	40 Общая декларация/Предшествующий документ Подтверждение о регистрации документов, представленных для помощения товаров на временное хранение 10702030 / 141122 / 0245572		
		41 Доп.единицы измерения	42 Валюта и стоимость товара	Код ДИ
		1.000000/ШТ/796	42660.00/USD	

55 Перезагрузки	Место и страна:	Место и страна:
	Идентификация и страна регистрации нового транспортного средства:	Идентификация и страна регистрации нового транспортного средства:
	Конт (1) Номер нового контейнера	Конт (1) Номер нового контейнера
	(1) Указывается 1, если ДА или 0, если НЕТ	(1) Указывается 1, если ДА или 0, если НЕТ
F ПОДТВЕРЖДЕНИЕ КОМПЕТЕНТНЫХ ОРГАНОВ	Новые пломбы: Номер: Тип:	Новые пломбы: Номер: Тип:
	Подпись: Печать:	Подпись: Печать:

50 Принципиал	№	Подпись:	С ОРГАН ОТПРАВЛЕНИЯ
представленный ООО ЛЕГЕНДА ВОСТОКА Г.ГОРНО-АЛТАЙСК, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 22, ОФИС 5 перевозчик			10702030, т/п Морской порт Владивосток
ООО ЛЕГЕНДА ВОСТОКА Г.ГОРНО-АЛТАЙСК, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 22, ОФИС 5			10 Выпуск товаров разрешен 18.11.2022
Место и дата: 16.11.2022			

52 Гарантия № 10000000/181122/0584891 от 18.11.2022	Код 03	53 Орган (и страна) назначения 10009050, т/п Донской
---	--------	--

D ОТМЕТКИ ОРГАНА ОТПРАВЛЕНИЯ	Печать:	КОНТРОЛЬ ОРГАНА НАЗНАЧЕНИЯ	Экземпляр возвращен
Результат:		Дата прибытия: 12 ДЕК 2022	дата
Наложённые пломбы:1 Номер:ФОТО 3 шт., на 3 л.		Проверка пломб: <i>Н/а</i>	после регистрации под
Срок транзита (дата):111222 / 10009050, т/п Донской		Комментарий:	N
Подпись: 18.11.2022			



КОМПАНИИ  
ОФИС А.М.





**ИНВОЙС**

Кому

Имя: Budnik Andrei Vladimirovich

Тел: +7 919-774-1856

Адрес: 124460, Moscow, Zelenograd bldg.1132, apt.210

Эл.адрес: [Abudnik@inno-td.ru](mailto:Abudnik@inno-td.ru)

P.I. No.:

P.O. No:

Revision No:

Issued Date: 27.10.2022

Маркировка	Описание	Кол-во	Цена за ед. (USD)	Итого (USD)
PICKPLUS	BMW X3 xDrive20i VIN: WBA31DP03N9L60144 (Orig.car price: 64.000.000 won, tax refund - 5% of the car price; exchange rate = 1,425.30 won)	1	42,660 USD	42,660 USD
	SHIPPING	1	1,600 USD	1,600 USD
	USED CAR DEALER FEE	1	250 USD	250 USD
	PICKPLUS ONLINE PURCHASE SERVICE CHARGE	1	200 USD	200 USD
	LOCAL TRANSPORTATION	1	100 USD	100 USD
	LOCAL DOCUMENTATION	1	50 USD	50 USD

**ИТОГО К ОПЛАТЕ: 44,860 USD**

Условия оплаты : 100% ОПЛАТА  
Срок действия : 30.10.2022  
Название банка : WOORI BANK, ILSAN BRANCH  
Адрес : 1202, JUNGANG-RO, ILSANDONG-GU, GOYANG-SI, GYEONGGI-DO, REPUBLIC OF KOREA  
Swift Code (Свифт): HVBKCRSEXXX  
P/C : 1081-300-898166  
Имя получателя : PICKPLUS CO, LTD

**PICKPLUS Co., LTD**  
206, 63, Seonghyeon-ro, Ilsandong-gu,  
Goyang-si, Gyeonggi-do, Republic of Korea  
PRESIDENT JACKIE LIM  
TEL : +82-10-9405-2317 FAX : +82-31-904-6360  
E-MAIL : pickplus7@gmail.com



# Подтверждение о прибытии транспортного средства № 10009050/121222/5000718 на 1 листе

Зарегистрировано 11 час. 31 мин.

Выдано перевозчику 11 час. 57 мин.

1. Наименование перевозчика: ООО ЛЕГЕНДА ВОСТОКА  
2. Страна перевозчика: RU  
3. Другие сведения: Г.ГОРНО-АЛТАЙСК УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 22, ОФИС 5 Номера ТС: BMW X3

4. Итого транспортных средств/прицепов, шт.	1	8. Итого других документов, шт.	8
5. Итого ТД, шт.	1	9. Общее количество листов	1
6. Итого накладных, шт.	1	10. Общее кол. наименований товаров	1
7. Итого счетов-фактур, шт.	1	11. Общее кол. грузовых мест, шт.	1

### Приняты следующие документы

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты (номер и дата составления) документа
1	Транзитная декларация	
2	03999	10702030/161122/5001922 16.11.2022
3	03999	1498/00-22-0029Т 24.06.2022
4	04021	628/22-ТЭУ 01.11.2022
5	09020	В/Н 27.10.2022
6	09023	1412 16.11.2022
7	02011	Б/Н1 16.11.2022
8	09034	DWEDDHVV2247162 11.11.2022
9	09999	1498/00 21.06.2022
10	11001	00000000004 15.12.2017
11	11004	4018 102570 23.07.2018
		17-22 01.06.2022

### Регистрация уведомления

13. Документы принял \_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица таможенного органа)

12. Время подачи уведомления 12.12.2022 11:07

14. \_\_\_\_\_

### Результаты осмотра (нужное отметить)

15. Наличие повреждений гр. отделения ТС  Нет

16. Нарушены средства идентификации  Нет

17. Сняты средства идентификации  Нет

18. Наложены средства идентификации  Нет

<input type="checkbox"/>	Да
<input type="checkbox"/>	Да Кол-во: _____ № _____
<input type="checkbox"/>	Да Кол-во: _____ № _____
<input type="checkbox"/>	Да Кол-во: _____ № _____

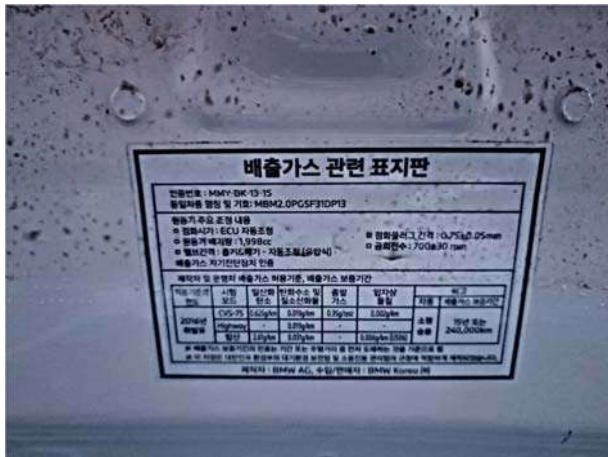
Подпись должностного лица таможенного органа: \_\_\_\_\_

19. Снятие средств идентификации  Разрешено  Разрешено только должностным лицам таможенного органа

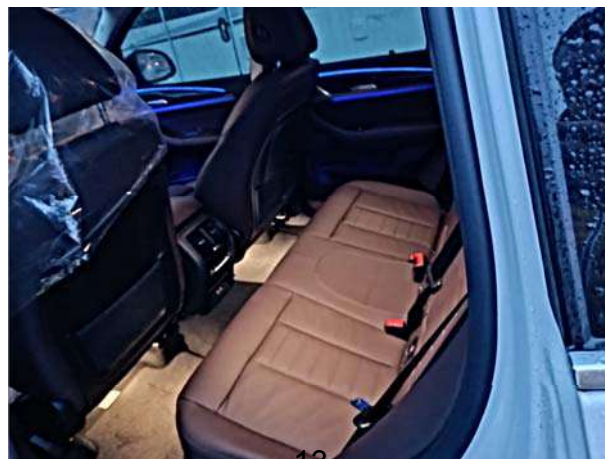
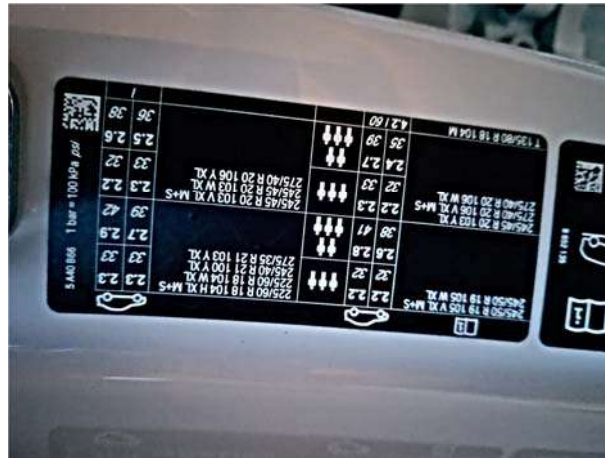
20. Выгрузка товаров  Разрешено  Обязательно  Обязательно в присутствии должностных лиц таможенного органа

Подпись уполномоченного должностного лица таможенного органа: \_\_\_\_\_

















13.12.2022

### Центральный банк Российской Федерации установил с 13.12.2022 следующие курсы иностранных валют к рублю Российской Федерации без обязательств Банка России покупать или продавать указанные валюты по данному курсу

Цифр. код	Букв. код	Единиц	Валюта	Курс
036	AUD	1	Австралийский доллар	42,5500
944	AZN	1	Азербайджанский манат	36,9220
051	AMD	100	Армянских драмов	15,8692
933	BYN	1	Белорусский рубль	25,2656
975	BGN	1	Болгарский лев	33,8862
986	BRL	1	Бразильский реал	11,9801
348	HUF	100	Венгерских форинтов	15,8628
410	KRW	1000	Вон Республики Корея	48,0167
344	HKD	10	Гонконгских долларов	80,8962
208	DKK	10	Датских крон	89,1063
840	USD	1	Доллар США	62,7674
978	EUR	1	Евро	66,2700
356	INR	100	Индийских рупий	76,9345
398	KZT	100	Казахстанских тенге	13,2942
124	CAD	1	Канадский доллар	46,0509
417	KGS	100	Киргизских сомов	73,8875
156	CNY	10	Китайских юаней	89,8436
498	MDL	10	Молдавских леев	32,3637

Обмен валют

**ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ НА ОБМЕН  
ВАЛЮТ В ВТБ ОНЛАЙН**

ДОСТУПНО БОЛЕЕ 10 ВАЛЮТ ДЛЯ ОБМЕНА



**ВТБ**

0+

РЕКЛАМА. РЕКЛАМОДАТЕЛЬ:  
БАНК ВТБ (ПАО), ИНН 7702070139

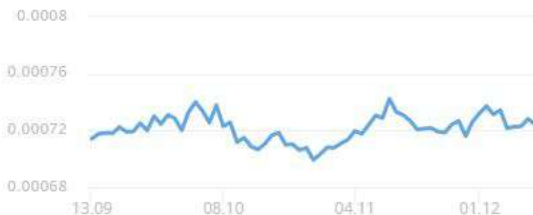
## Конвертер корейской воны к евро



Покупка **1 KRW = 0,000724562 EUR** Обновлено 13.12

График отношения вона республики корея к евро

Конвертировать, ₩  → Стоимость, €



РЕКЛАМА | LEVEL.RU



РЕКЛАМА: ЗАСТРОЙЩИК – ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП»,  
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ – НАШ ДОМ.РФ, БРОК  
АКЦИИ – ДО 31.12.2022. ПОДРОБНОСТИ – LEVEL.RU,  
ОГРН 1177746357975, ЮР. АДРЕС: 115064, Г. МОСКВА,  
УЛ. ВАЛОВАЯ, Д. 35

## Курс вона Республики Кореи в банках



Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -  
Некоммерческое партнерство  
**«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»**

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков  
27 декабря 2007 года за № 0007

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01353

Выдано 03.12.2014 г.

**ЗВЕРЕВ**  
**Дмитрий Александрович**

*Паспорт РФ 45 19 599070, выдан 21.02.2020 г.  
ГУ МВД России по г. Москве*

является членом  
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -  
Некоммерческое партнерство  
**«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»**

и включен(а) в реестр оценщиков 03.12.2014  
за регистрационным № 1353.77

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. Л. Палочкин

*Настоящее свидетельство подлежит возврату при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

240008611



Диплом является документом установленного образца

Регистрационный номер 2609

Город Москва

« 21 » августа 20 13.

Настоящий диплом выдан

**Звереву Дмитрию Александровичу**

в том, что он(а) окончил(а)

курсы профессиональной переподготовки  
оценщиков по специализации

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

с 11 февраля 2013 г. по 21 августа 2013 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Федеральном государственном бюджетном  
образовательном учреждении высшего  
профессионального образования

«Московский государственный машиностроительный  
университет (МAMI)»  
Решением от

21 августа 2013 года

удостоверяет право (соответствие квалификации)

**Зверева Дмитрия Александровича**

на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятия (бизнеса)**



Председатель комиссии

Директор (директор)

Секретарь

*А. Шмидт*



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 021735-2

« 18 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

Звереву Дмитрию Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июня 20 21 г. № 204

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 18 » июня 20 24 г.







# ДОГОВОР

## ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА №433-108818/22

«24» октября 2022 г.

г. Москва

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Зверев Дмитрий Александрович  
Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 45 19 599070 выдан ГУ МВД РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ 21.02.2020 г.  
Адрес регистрации: 127562 г. Москва, ул. Каргопольская, д.16, корп.2, кв.79.
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12, стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «11» ноября 2022 г. по «10» ноября 2023 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.  
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек)**.  
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00 (Сто тысяч рублей 00 копеек)**.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. **7 500,00 (Семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек)** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «11» ноября 2022 г.  
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019г. (далее – Правила страхования).  
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.  
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	zverev.dem@gmail.com	prof-msk@ingos.ru
телефонная связь:	+7(917)536-47-12	+7(499)973-92-03

СТРАХОВАТЕЛЬ: Зверев Дмитрий Александрович

От Страхователя:

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

22

От Страховщика:

(Бирюкова Елена Викторовна, действующая на основании Доверенности № 77 АГ 953449 от 26.04.2022 г.)



ООО «Зетта Страхование»  
 ИНН 7710280644  
 ОГРН 1027739205240  
 Лицензия ЦБ РФ СИ №1083  
 Россия, 121087, г. Москва,  
 Багратионовский проезд, дом 7, корп. Штел.:  
 8 (495) 967-17-81

**ПОЛИС**  
**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ**  
 № ПОО - 0011474610 от 02.02.2022 года  
 Предыдущий полис № ПОО-0011178739

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования ответственности оценочной компании между Страховщиком – ООО «Зетта Страхование» и Страхователем на следующих условиях:

<b>1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ</b>		
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	ООО "ТРАНСДЕКРА"	
<b>Юридический адрес:</b>	125480, Москва г, Героев Панфиловцев ул., дом № 24, комната 504	
<b>Фактический адрес:</b>	125480, Москва г, Героев Панфиловцев ул., дом № 24, комната 504	
<b>Серия и номер свидетельства ОГРН:</b>	<b>Номер ОГРН:</b> 1067746728268	<b>ИНН:</b> 7733571512
<b>ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:</b>	ООО "ТРАНСДЕКРА"	
<b>ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:</b>	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки и третьи лица – в части страхования ответственности; Страхователь (Застрахованное лицо) – в части страхования финансовых рисков.	
<b>2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>		
Объектами страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с: - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя, Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности; - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки при осуществлении оценочной деятельности; - возникновением непредвиденных расходов юридических лиц и не относящиеся к предпринимательской деятельности Страхователя (Застрахованного лица).		
<b>3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:</b>		
- установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (Застрахованного лица) в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. - установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. - возникновение судебных издержек, связанных с судебным разбирательством по установлению обстоятельств и размера ущерба, причиненного Выгодоприобретателям при осуществлении оценочной деятельности.		
<b>4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>		
<b>ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:</b> (максимальный размер страховой выплаты по страховым случаям, наступившим в период действия Договора страхования)	5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 коп.)	
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b>	0,133%	
<b>ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>	6 650 руб. 00 коп. (Шесть тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 коп.)	
<b>5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ</b>		
	<b>ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:</b>	<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>
По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда	5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 коп.)	2 992 руб. 50 коп.
По страхованию ответственности за нарушение договора на проведение оценки	5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 коп.)	2 992 руб. 50 коп.
По страхованию финансовых рисков	500 000 руб. 00 коп. (Пятьсот тысяч рублей 00 коп.)	665 руб. 00 коп.
<b>По одному страховому случаю:</b>	5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 коп.). Если страховая сумма по одному страховому случаю не установлена, она принимается равной страховой сумме по договору в целом.	
<b>6. ФРАНШИЗА (безусловная по каждому страховому случаю):</b>	не установлена	
<b>7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Российская Федерация	
<b>8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	с 00 ч. 00 мин. «03» февраля 2022 г. до 24 ч. 00 мин. «02» февраля 2023г.	
<b>ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Единовременно	До «09» февраля 2022 года
<b>9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b>		

9.1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о таком событии.

9.2. Случай признается страховым, если:

9.2.1. действия (бездействие) Страхователя (Застрахованного лица), в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил

Страхователь \_\_\_\_\_

Страховщик \_\_\_\_\_





оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора страхования. При этом дата составления документов (отчета об оценке) должна также быть в пределах срока, указанного в разделе 8 настоящего Договора.

Под действиями (бездействием) Страхователя (Застрахованного лица) понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика и оценочной компании, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утрате и порче имущества (документов, материалов и т.п.) во время осуществления оценочной деятельности, а также, в случае заключения договора страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки, к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценочной компанией обязательств по договору на проведение оценки.

9.2.2. факт обнаружения ущерба, произошедший в период действия Договора страхования, подтвержден решением суда об оспаривании оценки, произведенной Страхователем (Застрахованным лицом).

9.2.3. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба предъявлены к Страхователю (Застрахованному лицу) в течение срока действия Договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении ущерба Выгодоприобретателей в настоящих Правилах понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба, предъявленные к Страхователю (Застрахованному лицу), подтвержденные документально зафиксированными доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба.

9.2.4. ущерб Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом) оценочной деятельности.

9.2.5. обязанность Страхователя (Застрахованного лица) возместить ущерб Выгодоприобретателю признана Страховщиком в досудебном (внесудебном) порядке или установлена вступившим в законную силу решением суда;

9.2.6. на момент совершения действия (бездействия) Страхователь (Застрахованное лицо) удовлетворял требованиям, предъявляемым к оценщикам и оценочным компаниям законодательством Российской Федерации. Если установить момент совершения такого действия (бездействия) не представляется возможным, данное условие распространяется на весь срок страхования.

9.2.7. Ущерб Выгодоприобретателям был причинен при осуществлении Страхователем (Застрахованным лицом) оценочной деятельности в пределах территории страхования (в соответствии с разделом 7 Полиса).

9.3. В случае если установленная настоящим договором страховая премия (ее первый взнос) не была уплачена полностью и в срок, Договор страхования считается не вступившим в силу.

9.4. Страхователь дает согласие Страховщику на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, распространение, предоставление, доступ, передачу (в том числе трансграничную), обезличивание, блокирование и уничтожение) всех предоставленных Страховщику при заключении договора страхования (дополнительного соглашения к нему) персональных данных в целях заключения и исполнения договора страхования, а также в целях реализации своих прав по договору страхования, в частности в целях получения неоплаченной в установленные сроки страховой премии (взносов).

Страхователь также дает свое согласие на обработку и использование любых контактных данных, предоставленных при заключении и/или исполнении договора страхования, с целью оповещения / информирования об услугах и страховых продуктах Страховщика, а также для поздравления с официальными праздниками.

Страхователь соглашается с тем, что Страховщиком будут использованы следующие способы обработки персональных данных: автоматизированная / неавтоматизированная / смешанная.

Данное согласие дается Страхователем бессрочно и может быть отозвано в любой момент времени путем передачи Страховщику подписанного письменного уведомления.

Страхователь также подтверждает, что на момент заключения договора страхования (дополнительного соглашения к нему) все застрахованные лица, выгодоприобретатели, а также иные лица, указанные в договоре страхования (при их наличии) проинформированы и дали согласие на передачу их персональных данных Страховщику с целью заключения и исполнения договора страхования, включая информацию о наименовании и адресе Страховщика, цели и правовом основании обработки персональных данных, информацию о предполагаемых пользователях персональных данных, а также Страхователь проинформировал указанных в договоре лиц обо всех правах и обязанностях субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Страхователь обязуется довести до сведения указанных в договоре лиц информацию, указанную в памятке об обработке персональных данных.

Информация о наименовании и/или ФИО и адресах уполномоченных лиц, осуществляющих обработку персональных данных по поручению Страховщика (помимо информации о страховом агенте или брокере, указанном в договоре страхования и/или который принимал участие при заключении договора страхования), размещена на официальном сайте страховщика: [www.zettains.ru](http://www.zettains.ru). Указанная информация может время от времени обновляться.

Страхователь во исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» обязуется предоставить Страховщику по его запросу документы и сведения для проведения идентификации Страхователя, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, а также в случае необходимости обновления данных сведений.

Стороны договорились о том, что на денежные обязательства Сторон по настоящему Договору проценты, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ, не начисляются.

### УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ:

Расчеты между сторонами производятся в рублях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.

В случае если страховая премия или страховое возмещение, исчисленные в иностранной валюте, должны быть выплачены в российских рублях, сумма рублевого эквивалента рассчитывается плательщиком на основе официального обменного курса, установленного Центральным Банком Российской Федерации, на дату платежа.

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета или выдачи из кассы Страховщика.

Все расходы на оплату услуг банков по перечислению суммы платежа со счета стороны-плательщика на счет стороны-получателя несет сторона-плательщик.

Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015г. и законодательством РФ. Если условия, указанные в Полисе, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Полисе, имеют преимущественную силу.

Настоящий Полис составлен в ТРЕХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя и один для предоставления в СРО)

Заявление Страхователя с Приложениями и «Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015г. являются неотъемлемой частью настоящего Полиса (Договора)

#### Страхователь/Представитель Страхователя:

Я подтверждаю, что с Правилами страхования ознакомлен, согласен и получил их при подписании настоящего Полиса. Условия страхования, содержащиеся в Правилах, настоящем Полисе (договоре страхования), приложениях и дополнительных соглашениях к нему (если таковые имеются), мне полностью разъяснены и понятны.

\_\_\_\_\_/Шойхет О.Л.  
МП

#### Представитель ООО «Зетта Страхование»:

Начальник управления ОКП № 1 на основании дов. № 936 от 01.09.2021г.

\_\_\_\_\_/Дегтярев А.М.  
МП  
Страховщик